



Settore 5 - Servizi di Gestione del Territorio e delle Imprese

Bollo
€ 16,00

50022 – Greve in Chianti (Fi)

Spazio destinato al protocollo

Al Responsabile del Settore 5
“Piazza Matteotti n. 8”

DOMANDA PER IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITÀ ALLOGGIATIVA

- PER PERMESSO DI SOGGIORNO CE LUNGO SOGGIORNANTI (ART.16,CO 4 LETT.B DPR30/1/2001)
- PER PERMESSO DI SOGGIORNO (ART.5BIS T.U.286/98);
- CONTRATTO DI SOGGIORNO PER LAVORO SUBORDINATO (ART.5BIS T.U.286/98);
- PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE (ART.29 CO.3 LETT.A D.LGS286/98, MODIFICATO DALLA L. 94/2009);

Il sottoscritto nato a il
Stato/Nazione, C.F., e residente in
..... via, tel.,

CHIEDE

Il certificato di idoneità alloggiativa ai sensi del D.Lgs. 286/1998, come indicato dalla L.R. 96 del 20/12/1996, ai sensi delle Linee Guida approvate dalla Giunta comunale con delibera n. 116 del 01/07/2013, dell'unità immobiliare situata nel Comune di Greve in Chianti, Fraz. Via/Loc. n. int. piano identificata al N.C.T./N.C.E.U del Comune di Greve in Chianti al foglio di mappa n. p.lla subalterno di proprietà del sig/sig.ra che ospita il richiedente SI [] NO []

Barrare SI solo nel caso in cui il titolo di godimento dell'alloggio da parte del richiedente sia l'ospitalità e non un contratto ad uso abitativo ad altro titolo (affitto, comodato ecc.). In caso che venga barrato NO allegare copia del contratto di affitto / comodato. In caso che venga barrato

A tal fine, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni non veritiere o falsità degli atti ai sensi dell' art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, sotto la propria personale responsabilità,

DICHIARA

1) Di avere la disponibilità dell'alloggio in qualità di:

- PROPRIETARIO;
- OSPITE (compilare il riquadro sottostante);
- AFFITTUARIO (compilare il riquadro sottostante);
- COMODATARIO (compilare il riquadro sottostante);
- ALTRO (specificare) (compilare il riquadro sottostante);

Cognome e Nome del proprietario Luogo di nascita Data di nascita..... C.F..... Residente a Loc/Via n....., Telefono

Cognome e Nome del datore di lavoro (in caso di contratto di soggiorno per lavoro Subordinato) Luogo di nascita Data di nascita..... Residenza Via.....n. Nome società P.IVA..... Sede inLoc/Via n....., Telefono Email o PEC *

*OBBLIGATORIO

2) che attualmente l'alloggio è occupato da n. componenti il nucleo familiare e n. ospiti, il cui titolo al soggiorno è legato all'alloggio di cui si chiede l' idoneità (indicare i dati nella tabella di seguito):

<i>Cognome/Nome</i>	<i>Data di nascita</i>	<i>Luogo di nascita</i>	<i>Residente</i>	<i>Ospite</i>
.....		
.....		
.....		
.....		

PER LA VERIFICA DELLA CONFORMITÀ' DELL'ALLOGGIO

BARRARE UNA DELLE SEGUENTI OPZIONI:

- Richiede che l'ufficio tecnico del Comune di Greve in Chianti effettui un sopralluogo, allegando:
- *planimetria e certificato catastale dell'unità immobiliare oggetto della richiesta;*
- Si avvale di un tecnico abilitato, trasmettendo le seguenti attestazioni comprendenti:
- *planimetria dell'alloggio con l'indicazione della destinazione dei locali, della loro superficie utile, della dimensione delle aperture esterne, e delle altezze interne, timbrata e firmata da un tecnico abilitato che attesti sotto la propria responsabilità la veridicità dei dati;*
 - *scheda tecnica dell'alloggio finalizzata alla verifica igienico sanitaria di tutti i requisiti previsti dal D.M. 05/07/1975, da compilare da parte di un tecnico abilitato su stampato predisposto dall'ufficio (allegato A);*
 - *dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del proprietario attestante la conformità edilizia ed urbanistica dell'unità immobiliare oggetto di certificazione (allegato A);*
- Richiede il rinnovo dell'attestato di idoneità alloggiativa prot. _____, rilasciato in data __ / __ / _____, a seguito di richiesta inoltrata dal Sig. / Sig.ra _____;

Firma del richiedente

Firma del proprietario dell'immobile
(per presa visione)

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Art. 13 del Reg. UE n .2016/679 del 27 aprile 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art.13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del Trattamento: Comune di Greve in Chianti

Indirizzo _____

Indirizzo mail/PEC _____

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento.5 Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art.71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa).

Responsabile del trattamento _____

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di Greve in Chianti, indirizzo mail _____

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail _____

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

+i Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul sito istituzionale del SUAP/SUE cui è indirizzata la segnalazione.

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE OBBLIGATORIAMENTE

- Copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del richiedente;
 - Copia del permesso di soggiorno;
 - Copia del contratto di Affitto / Comodato dell'appartamento;
 - Ulteriore marca da bollo da 16,00 Euro da allegare al certificato che verrà rilasciato nell'apposito modello presente nella Domanda;
 - Ricevuta pagamento dei diritti di segreteria da 50,00 Euro che dovrà avvenire tramite PagoPA.
- nel caso venga richiesto il Certificato di Idoneità Alloggiativa per Contratto di Lavoro Subordinato si precisa che il rilascio avverrà in maniera digitale direttamente alla mail/PEC fornita del datore di lavoro una volta in possesso di tutta la documentazione.

La superficie complessiva utile dell' alloggio è pari a mq

La dotazione dei servizi igienici:

N. locale	Vaso	Lavabo	Bidet	Vasca	Doccia	Finestra apribile	Aspirazione meccanica
7.							
8.							
.....							
.....							

I locali in cui sono installati apparecchi a fiamma libera sono provvisti di apertura di ventilazione: SI NO

I locali in cui sono installati apparecchi a fiamma libera sono provvisti di apertura di aerazione: SI NO

Il punto cottura o la cucina: - scarica i fumi in cappa esterna
- il locale è dotato di elettroventilatore

Sono presenti tracce di condensazione permanente in corrispondenza delle superfici interne: SI NO

E' presente un impianto di riscaldamento: SI NO

La temperatura di progetto dell'aria interna è compresa tra i 18° ed i 20° in tutti
gli ambienti abitati e nei servizi esclusi i ripostigli: SI NO

I materiali utilizzati per le costruzioni di alloggi e la loro messa in opera garantiscono
un'adeguata protezione acustica degli ambienti per quanto concerne rumori da calpestio,
traffico, impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei
provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni: SI NO

Alla luce di quanto sopra si richiede di verificare se agli atti di codesto Settore le misure riscontrate risultano
legittimate da apposito titolo abilitativo ed eventualmente la qualificazione giuridica dell'abuso riscontrato.

I rilevatori

.....

.....

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i.)

Il/La _____ sottoscritto _____ nato a _____

_____ il _____ residente a _____

Via _____ codice fiscale _____

in qualità di proprietario dell'immobile oggetto della richiesta di attestato di idoneità alloggiativa ubicato in fraz. _____, via _____ n. _____, rappresentato al catasto urbano del Comune di Greve in Chianti, al Foglio di Mappa _____, particella _____, subalterno _____, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e s.m.i. in caso di dichiarazioni mendaci e della decadenza dei benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato sulla base di dichiarazioni non veritiere, di cui all'art. 75 del richiamato D.P.R.. Ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. sotto la propria responsabilità:

DICHIARA CHE

Lo stato dei luoghi risulta conforme dal punto di vista urbanistico ed edilizio in quanto:

- il fabbricato è stato realizzato o trasformato con licenza/concessione edilizia n. _____
il fabbricato è stato oggetto di trasformazione successiva attraverso:
 - comunicazioni ex art.26 L.47/85 o Denuncia di inizio attività n. _____
 - autorizzazione edilizia n. _____
 - permesso di costruire n. _____
- il fabbricato è stato realizzato o trasformato in epoca antecedente all'11.09.1967 con titolo abilitativo all'esecuzione di opere rilasciato ai sensi delle disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio altri atti (per zone in territorio aperto);
- il fabbricato è stato realizzato o trasformato in epoca antecedente al 1942 con titolo abilitativo all'esecuzione di opere rilasciato ai sensi delle disposizioni al tempo vigenti e non è stato oggetto di successivi interventi per i quali fosse necessario il rilascio di altri atti (per zone in centro urbano);

l'immobile È STATO oggetto di istanza di sanatoria edilizia

- Legge.47/1985 n. _____ del _____
istanza definita con concessione edilizia in sanatoria n. _____ del _____
- Legge 724/1994 n. _____ del _____
istanza definita con concessione edilizia in sanatoria n. _____ del _____
- Legge 326/2003 n. _____ del _____
istanza definita con concessione edilizia in sanatoria n. _____ del _____

Dichiara, infine, di essere informato ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs 30 giugno 2003 n° 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

_____, li _____

Il Dichiarante

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28.12.2000 e s.m.i., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA PER MARCA DA BOLLO

(ai sensi dell'Art.47 d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445 e d.m. 10 novembre 2011)

**apporre qui marca da bollo
da 16,00€
ed annullarla**

Il/la sottoscritt _____, nato/a a _____
il _____, codice fiscale o partita iva _____,
residente a _____ in via/piazza _____, n. _____, tel. _____,
in qualita' di:

proprietario

legale rappresentante della società _____ con sede legale nel
comune di _____ prov. _____ p.iva _____;

altro _____,

autorizzato dalla proprieta', nome e cognome _____ c.f.

_____ residente a _____

prov. _____, in via/piazza _____ n. _____

consapevole che ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsita' negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilita':

dichiara che la marca da bollo apposta sulla presente dichiarazione ed annullata, con identificativo
n. _____ data _____

si riferisce alla pratica : _____

ed e' detenuta in originale presso la sede aziendale.

_____, il _____

il/la dichiarante