

**COMUNE DI
GREVE IN CHIANTI**
Città Metropolitana di Firenze

**PIANO PER
L'ESERCIZIO DEL
COMMERCIO SU
AREE PUBBLICHE**

(Legge Regione Toscana n. 62/2018 e
s.m.i.)

*Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale
n. 146 del 22/12/2022*

Indice

SCHEDA 1 - 2	MERCATO DI GREVE IN CHIANTI
SCHEDA 3	MERCATO DI STRADA IN CHIANTI
SCHEDA 4	MERCATO DI PANZANO IN CHIANTI
SCHEDA 5	MERCATO DI SAN POLO
SCHEDA 6	POSTEGGI FUORI MERCATO
SCHEDA 7	POSTEGGI FUORI MERCATO CON CHIOSCO
SCHEDA 8	FIERA ANNUALE GREVE CAPOLUOGO
SCHEDA 9	FIERA ANNUALE PANZANO
SCHEDA 10	MERCATINO DELLE COSE DEL PASSATO DEL LUNEDI' DI PASQUA (PZA G. Matteotti)
SCHEDA 11	MERCATINO DELLE COSE DEL PASSATO DEL LUNEDI' DI PASQUA (VIA 1° Maggio)
SCHEDA 12	EXPO DEL CHIANTI CLASSICO GREVE IN CHIANTI (Via 1° Maggio)
SCHEDA 13	FESTA DEI FIORI (Piazza Terra Madre)
SCHEDA 14	AREE NELLE QUALI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE E' VIETATO

Sono altresì allegate n. 21 tavole delle aree mercatali, fieristiche e dei posteggi isolati e n. 5 tavole delle aree identificate come "Zone omogenee A" del Piano Operativo attualmente vigente nelle quali il commercio su area pubblica in forma itinerante è vietato.

1. Introduzione

Il presente documento, contiene il “Piano del commercio su aree pubbliche del Comune di Greve in Chianti”, ai sensi dell’art. 43 della legge regionale 23 novembre 2018 n. 62 e s.m.i.

Nel presente documento sono riportate per ogni mercato, fiera o posteggio isolato, schede contenenti l'organizzazione della singola manifestazione.

L'intero piano avrà, come previsto dalla legge regionale, validità triennale.

SCHEDA 1 (Tavola n. 1 e n. 3)

MERCATO DI GREVE IN CHIANTI – settore non alimentare

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Settimanale
Giorno di svolgimento	Sabato
Ubicazione	Piazza Matteotti Area alternativa: Piazza Ferrante Mori e Largo Finetti (in caso di altre manifestazioni svolte in Piazza Matteotti)
Totale posteggi	n. 38 di cui: - n. 37 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore non alimentare - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n.37 di mq 35 n. 1 di mq. 28
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

Nota

Il mercato di Greve in Chianti è stato oggetto di riorganizzazione finalizzata all'ottenimento delle condizioni di sicurezza per il passaggio di eventuali mezzi di soccorso.

Pertanto il progetto di riorganizzazione del mercato ha portato alla creazione di due aree mercatali:

Area Piazza Matteotti: 38 posteggi settore merceologico non alimentare, di cui 1 riservato ai portatori di handicap.

Area Piazza Resistenza: 12 posteggi settore merceologico alimentare, di cui n.1 posteggio riservato al produttore agricolo, l'istituzione n. 1 nuovo posteggio riservato al portatore di handicap - settore alimentare.

Nel caso in cui Piazza Matteotti, nel giorno di svolgimento del mercato, sia occupata da altre manifestazioni in calendario, gli operatori di piazza G. Matteotti, e piazza della Resistenza disporranno dell'area alternativa in Ferrante Mori/Largo Finetti.

SCHEDA 2 (Tavola n. 2 e n. 3)

MERCATO DI GREVE IN CHIANTI – settore alimentare

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Settimanale
Giorno di svolgimento	Sabato
Ubicazione	Piazza della Resistenza Area alternativa: Piazza Ferrante Mori e Largo Finetti (in caso di altre manifestazioni svolte in Piazza Matteotti)
Totale posteggi	n. 12 di cui: - n. 8 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore alimentare - 1 fiorario - 1 piantine e semi - 1 riservato al produttore agricolo - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 12 di mq 35 ciascuno
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

SCHEDA 3 (Tavola n. 6 e 7)

MERCATO DI STRADA IN CHIANTI

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Settimanale
Giorno di svolgimento	Martedì
Ubicazione	Piazza del Mercato Area alternativa: Piazza del Mercato e Via Togliatti (in caso di altre manifestazioni svolte in Piazza del Mercato)
Totale posteggi	n. 15 di cui: - n. 5 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore alimentare - n. 8 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore non alimentare - n. 1 riservato a produttore agricolo - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 15 di mq 32,50
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

SCHEDA 4 (Tavola n. 4 e n. 5)

MERCATO DI PANZANO IN CHIANTI

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Settimanale
Giorno di svolgimento	Domenica
Ubicazione	Piazza Bucciarelli Area alternativa: Parcheggio Poggio al Rocchio (in caso di altre manifestazioni svolte in Piazza Bucciarelli)
Totale posteggi	n. 14 di cui: - n. 4 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore alimentare - n. 8 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore non alimentare - n. 1 riservato a produttore agricolo - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 14 di mq 30 ciascuno
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

SCHEDA 5 (Tavola n. 8)

MERCATO DI SAN POLO IN CHIANTI

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Settimanale
Giorno di svolgimento	Giovedì
Ubicazione	Piazza del Mercato
Totale posteggi	n. 6 di cui: - n. 2 riservato ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore alimentare - n. 2 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore non alimentare - n. 1 riservato a produttore agricolo - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 6 di mq 30 ciascuno
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

SCHEDA 6

POSTEGGI FUORI MERCATO

Località	Tipologia	N.	MQ	Giorni	Tavola
Greve in Chianti Largo Bino Bini	Alimentare – pesce	1	35	Da Lunedì al Venerdì	n. 17
Greve in Chianti Via Battisti ang. P.za Matteotti	Alimentare – dolciumi	1	35	Domenica	n. 18
Greve in Chianti Piazza Terra Madre	Alimentare – panini lampredotto	1	35	Lunedì – Giovedì	n. 19
Panzano in Chianti Parcheggio Via della Conca d'Oro (adiacente Farmacia)	Alimentare – pesce	1	35	Martedì - Venerdì	n. 15
Zona Industriale Meleto	Alimentare – panini	1	35	Da Lunedì a Venerdì	n. 14
Ferrone (*) Via del Lavoro	Alimentare Non Alimentare	2 1	35	Lunedì Lunedì	n. 12
Chiocchio (**) Parcheggio adiacente Circolo ARCI	Alimentare Alimentare -Pesce non alimentare Agricoltore	2 1 1 1	35	Giovedì	n. 11
Lucolena (***) Piazza della Chiesa	Non Alimentare	1	35	Sabato e Domenica	n. 13
Panzano SR 222 km 30+360	Alimentare	1	35	Tutti i giorni	n. 16
Tipologia dei posteggi	Posteggi su area scoperta La specifica della tipologia del prodotto alimentare (panini, pesce, lampredotto, dolciumi) è da considerarsi prioritaria nell'occupazione del posteggio. Nel caso in cui si presenti un solo ambulante che venda tipologie diverse di cibi previste per quel posteggio potrà occupare l'area.				
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree sono stabiliti ai sensi dell'art. 12 del Regolamento. L'amministrazione comunale si riserva il diritto, in caso di necessità, anche momentanea di spostare in altro luogo, i posteggi isolati.					

In sede di revisione del Piano l'Amministrazione ha deciso di aggiungere un ulteriore posteggio isolato per il giorno di sabato, settore non alimentare, togliendo la stagionalità dei posteggi isolati nella frazione di Lucolena.

Inoltre, con Deliberazione n 209 del 17/12/2020 è stato istituito in via sperimentale un posteggio isolato nella frazione di Panzano lungo la SR 222 Chiantigiana che collega Firenze a Siena, prima dello svincolo di imbocco a via della Conca d'Oro dove si trova lo slargo (ex lavatoi) che ospita la statua stilizzata del Gallo Nero e più precisamente al km 30 + 360, che viene confermato a seguito delle valutazioni eseguite nel periodo di sperimentazione.

Si evidenzia inoltre che verranno soppressi n.2 posteggi isolati, rispettivamente identificati n.1 nell'area di Meleto, parcheggio antistante l'ingresso alla lottizzazione, e n.1 lungo la variante di Strada, all'altezza dell'incrocio con via P.Togliatti.

Tutti i posteggi isolati sono oggetto di sorteggio in quanto non assegnati a nessun operatore commerciale su area pubblica.

Modifiche decorrenti dall'esecutività della Delibera di approvazione delle modifiche.

SCHEDA 7

POSTEGGI FUORI MERCATO con CHIOSCO

Località	Tipologia	N.	MQ	Giorni	Tavola
Greve in Chianti Piazza Terra Madre	Non alimentare Servizi alla pubblica amministrazione, ricevitoria, biglietti	1	30 max	Tutti i giorni	n. 20

Località	Tipologia	N.	MQ	Giorni	Tavola n.
Greve in Chianti cimitero di Greve	Non alimentare Vendita piante e fiori	1	100 max	Tutti i giorni	n. 21

I posteggi isolati con chiosco sono oggetto di sorteggio in quanto non assegnati a nessun operatore commerciale su area pubblica.

SCHEDA 8 (Tavola n. 1 e n. 3)

FIERA ANNUALE DI GREVE IN CHIANTI

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Annuale
Giorno di svolgimento	1° Mercoledì di Settembre
Ubicazione	Piazza Matteotti Area alternativa: Piazza Ferrante Mori e Largo Finetti (in caso di altre manifestazioni svolte in Piazza Matteotti)
Totale posteggi	n. 41 di cui: - n. 10 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore alimentare - n. 30 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore non alimentare - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 41 di mq 35 ciascuno
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

SCHEDA 9 (Tavola n. 4 e n. 5)

FIERA ANNUALE DI PANZANO IN CHIANTI

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Annuale
Giorno di svolgimento	16 agosto
Ubicazione	Piazza Bucciarelli Area alternativa: Parcheggio di Poggio al Rocchio (in caso di altre manifestazioni svolte in Piazza Bucciarelli)
Totale posteggi	n. 13 di cui: - n. 6 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore alimentare - n. 6 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore non alimentare - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 13 di mq 30 ciascuno
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

SCHEDA 10 (Tavola n. 1)

MERCATINO DELLE COSE DEL PASSATO DEL LUNEDI' DI PASQUA (Piazza Matteotti- via Cesare Battisti- piazzetta Santa Croce)

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Annuale
Giorno di svolgimento	Lunedì di Pasqua
Ubicazione	Piazza Matteotti- via C. Battisti- Piazzetta S. Croce
Totale posteggi	n. 76 posteggi riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore non alimentare – Antiquariato ed oggetti antichi ed usati. - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 77 di mq 16 ciascuno
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

SCHEDA 11 (Tavola n. 10)

MERCATINO DELLE COSE DEL PASSATO DEL LUNEDI' DI PASQUA Settore alimentare (Via 1° Maggio)

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Annuale
Giorno di svolgimento	Lunedì di Pasqua
Ubicazione	Via 1° Maggio
Totale posteggi	n. 12 di cui: - n.11 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore alimentare - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992 settore alimentare
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 12 di mq 35 ciascuno
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

SCHEDA 12 (Tavola n. 10)

EXPO DEL CHIANTI CLASSICO

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Annuale
Giorno di svolgimento	2° sabato (dalle ore 14.00) e 2° domenica del mese di Settembre
Ubicazione	Via 1° Maggio
Totale posteggi	n. 10 di cui: - n. 9 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore alimentare - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992 settore alimentare
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 10 di mq 35 ciascuno
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

E' obbligatoria la permanenza degli operatori in entrambi i giorni. Nel caso in cui l'operatore sarà presente un solo giorno sarà considerato assente.

SCHEDA 13 (Tavola n. 9)

FESTA DEI FIORI (settore alimentare)

Svolgimento del mercato	Annuale
Cadenza	Annuale
Giorno di svolgimento	1° domenica successivo alla festa del 1° Maggio
Ubicazione	Piazza Terra Madre
Totale posteggi	n. 3 di cui: - n. 2 riservati ai titolari di autorizzazione all'esercizio del commercio su area pubblica per il settore alimentare - n. 1 riservato ai portatori di handicap ai sensi della L. 104/1992 settore alimentare
Tipologia della struttura	Posteggi su area scoperta
Dimensionamento	n. 3 di mq 35 ciascuno
La determinazione degli orari di inizio e termine delle operazioni di vendita e di occupazione delle aree verranno stabiliti ai sensi del Regolamento.	

SCHEDA 14 (Tavole dalla n. 22 alla n. 26)

AREE NELLE QUALI L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' COMMERCIALE IN FORMA ITINERANTE E' VIETATO.

Al fine di salvaguardare le aree di maggior pregio artistico e monumentale del tessuto urbano, come indicato dall'art. 29 del Regolamento per il commercio su area pubblica, l'esercizio dell'attività commerciale in forma itinerante è vietato nelle aree identificate come "Zone omogenee A" nel Piano Operativo attualmente vigente.

Si allegano estratti dalla cartografia del P.O. Evidenzianti le zone omogenee "A"