

ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGIO E/O AUTORI-

MESSA PERTINENZIALE ai sensi dell'art. 44 comma 5 o dell'art. 77 comma 2

delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.O.

I sottoscritti:

_____ , nato a _____ il _____ , codice fiscale

_____ , residente in _____ , in

Via/Piazza _____ n. _____ ;

_____ , nato a _____ il _____ , co-

dice fiscale _____ , residente in _____ ,

in Via/Piazza _____ , i quali dichiarano di essere

_____ , in qualità di proprietari, (in seguito

chiamati "PROPONENTE"), dell'unità immobiliare sita in Greve in Chianti,

località _____ , via/piazza _____ ,

PREMESSO

- Che il PROPONENTE è proprietario di appartamento per civile abita-

zione con annesso resede esclusivo posto in Comune di Greve in

Chianti, località _____ , via/piazza

_____ n. _____ , rappresentato al Catasto Fab-

bricati del Comune di Greve nel foglio di mappa n. _____ ,

particella n. _____ , subalterno n. _____ , categoria _____ ,

classe _____ , vani _____ , R.C. euro _____ (_____) e parti-

cella n. _____ , subalterno _____ (_____);

- Che il PROPONENTE ha presentato al Comune di Greve in Chianti istan-

za di Permesso di Costruire in data _____ prot. n. _____ , Busta

n. _____ , per la realizzazione del seguente intervento " _____ ", ai

sensi dell'art. 44 comma 5 o dell'art. 77 comma 2 delle Norme Tecni-

che di Attuazione del vigente P.O.;

- Che per dare corso al rilascio del Permesso di Costruire necessita la sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto alla Conservatoria competente, per vincolare la destinazione d'uso dell'autorimessa al servizio dell'unità immobiliare di cui costituisce pertinenza;
- Che il presente atto fa riferimento essenziale al progetto sopra descritto, come approvato/depositato presso l'Ufficio competente;
- Che il PROPONENTE dichiara di non aver contratto in precedenza, obbligazioni ed oneri incompatibili con gli impegni di cui al presente atto;
- Precisato che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

Articolo 1 - OBBLIGHI

Il PROPONENTE si obbliga per sé e per i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualunque ragione intestatari del permesso di costruire/segnalazione certificata di inizio attività, nei confronti del Comune di Greve in Chianti:

- 1- A non modificare la destinazione d'uso, né alienare separatamente il locale ad uso autorimessa dall'unità immobiliare di cui è pertinenza, tutto come indicato nel progetto busta n. _____ depositato presso il Comune di Greve in Chianti. L'autorimessa di nuova realizzazione sarà rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Greve nel foglio di mappa n. _____, particella n. _____;

2. A utilizzare la costruzione esclusivamente allo scopo indicato, astenendosi da utilizzazioni incompatibili con le suddette previsioni, anche solo in parte o in via temporanea;
3. Ad inserire negli eventuali atti di trasferimento o di costituzione di diritti reali una clausola con cui siano assunti, anche dalla parte acquirente, tutti gli obblighi di cui al presente atto;
4. A comunicare all'Ufficio competente la data di ultimazione dei lavori, nei termini e nei modi previsti dalla vigente normativa, pena la sanzione di cui all'art. 2; 5. Ad assoggettarsi alle penali previste dall'art. 2 del presente atto in caso di inadempimento.

Articolo 2 - SANZIONI

Nel caso di inosservanza o inadempimento degli obblighi di cui all'art.1 del presente atto, saranno applicate le seguenti sanzioni:

Nel caso di accertata e contestata violazione degli impegni di cui al comma 1 da parte degli organi di vigilanza il PROPONENTE si obbliga al ripristino immediato della destinazione d'uso o della utilizzazione prevista nel progetto approvato e a pagare al Comune, a titolo di penale, una somma pari ad euro 10,000,00 (diecimila/00) elevata a ciascun titolare intestatario della pratica edilizia. Qualora il ripristino risulti impossibile per varie cause comunque connesse all'operato del PROPONENTE, e/o per comprovata causa di forza maggiore, il PROPONENTE, oltre a quanto sopra, si obbliga verso il Comune al pagamento degli oneri previsti dalla legge per l'intervento edilizio risultante dalla mutata destinazione d'uso, calcolati con i criteri in vigore alla data dell'avvenuta variazione della destinazione d'uso stessa.

Nel caso di accertata e contestata violazione degli impegni di cui al comma

2 da parte degli organi di vigilanza il PROPONENTE si obbliga al ripristino immediato delle dimensioni e caratteristiche, della destinazione d'uso o della utilizzazione originaria e a pagare al Comune, a titolo di penale, una somma pari al valore immobiliare ai fini IMU, rapportata al periodo intercorrente dalla data di accertamento o del mutamento di utilizzazione fino all'effettivo ripristino. Qualora il ripristino risulti impossibile per varie cause comunque connesse all'operato del PROPONENTE, e/o per comprovata causa di forza maggiore, il PROPONENTE, oltre a quanto sopra, si obbliga verso il Comune al pagamento degli oneri previsti dalla legge per l'intervento edilizio risultante dalla mutata destinazione d'uso, calcolati con i criteri in vigore alla data dell'avvenuta variazione della destinazione d'uso stessa. Nel caso di inadempimento degli obblighi di cui al comma 3 e 4 verrà irrogata una sanzione pecuniaria pari ad euro 1.000,00 (mille/00) e assegnati 30 giorni per adempiere.

Articolo 3 – NORME GENERALI

La validità del presente atto d'obbligo è illimitata e comunque la risoluzione dello stesso è subordinata a nulla osta dell'Amministrazione Comunale, tenuto conto delle previsioni urbanistiche della zona. Il presente atto d'obbligo, oltre al PROPONENTE, obbliga anche i suoi aventi causa a qualsiasi titolo, compresi coloro che risultino per qualsiasi ragione titolari di pratiche edilizie presentate. Per quanto non contemplato nel presente atto si fa riferimento alle disposizioni di legge vigenti. Il presente atto unilaterale d'obbligo dovrà essere trascritto e registrato ai sensi di legge, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari. Tutte le spese del presente atto fanno carico al PROPONENTE.

F.ti: _____ - _____ -

Repertorio n° _____ Raccolta n° _____

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto Dott. _____, notaio in _____, iscritto nel Ruolo
del Distretto di _____, con studio in Via/Piazza _____

n° _____ CERTIFICO che, previa lettura dell'atto che precede datane da
me notaio, alle ore _____ sono state apposte in mia presenza le
precedenti firme dal sig. _____, nato a _____ il

_____, residente nel Comune di _____, in

Via/Piazza _____ n. _____, e dal sig. _____, nato a _____

il _____, residente nel Comune di _____, in

Via/Piazza _____ n. _____, delle cui identità perso-
nali io notaio sono certo.

In _____, nel mio studio, il giorno _____.

Notaio _____ (SIGILLO)

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su sup-
porto cartaceo, ai sensi dell'Art. 22 D.lgs. 82/2005.