



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AREA SEGNALETICA STRADALE E POLITICHE PER LA CASA

N. 89 DEL 31/12/2024

Nr. Reg. Generale: 1379

OGGETTO: APPROVAZIONE GRADUATORIE PROVVISORIE DEI RICHIEDENTI LA MOBILITA' ORDINARIA FRA ALLOGGI ERP DELL'UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 6 dello Statuto dell'Unione dei Comuni del Chianti Fiorentino che individua le funzioni da svolgere;

VISTO il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 4 del 29.12.2010 e successive modificazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 52 del 15.04.2016, con la quale è stata approvata la struttura organizzativa dell'Unione, individuandone i Servizi che la costituiscono;

VISTO il Decreto del Presidente dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 9 del 14.08.2024 con il quale il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso è stato nominato Responsabile dell'Area "Politiche per la Casa";

VISTO l'art. 147 bis, comma 1, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. n. 267/2000 – introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d), del D. L. n. 174/2012, convertito con modificazione nella L. n. 213/2012 – con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile di Servizio, attraverso apposito parere;

VISTO il Regolamento di Contabilità, approvato con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 34 del 27.11.2017;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
VISTA Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale n. 13 del 22.07.2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027 dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 1 del 12.01.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2024 – 2026;

VISTA la Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 3 del giorno 23.01.2024 con la quale è stato approvato il PEG Finanziario 2024 - 2026 dell'Unione Comunale;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- la LRT n. 2 del 02.01.2019 e ss. mm. ed ii., recante “*Disposizioni in materia di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*”, con particolare riferimento agli artt. 13, 19, 20 e 21, che disciplinano l’istituto della mobilità degli assegnatari fra alloggi ERP;
- il vigente “*Regolamento delle modalità di assegnazione e di utilizzo degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino*” (di seguito Regolamento ERP), approvato, in attuazione dell’art. 7, comma 1, della summenzionata LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., con Deliberazione del Consiglio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 44 dd 03.11.2021, con particolare riferimento al titolo II del medesimo, il quale regola, in concordanza e rispetto dei limiti e del disposto della LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii., le modalità di gestione della mobilità dell’utenza fra alloggi ERP del territorio;
- il vigente “*Programma di mobilità*” dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, approvato, con Deliberazione della Giunta dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino n. 27, dd 30.07.2024, in attuazione dell’art. 20, comma 4, della succitata LRT 2/2019 e ss. mm. ed ii. e dell’art. 7 del succitato Regolamento ERP;

VISTA la propria Determinazione n. 70 (n. gen. 1051) dd 08.11.2024, con la quale è stato indetto il Bando Generale per la mobilità degli assegnatari di alloggi del patrimonio di edilizia residenziale pubblica dei Comuni dell’Unione Comunale del Chianti Fiorentino;

ATTESO che all’art. 6, comma 3, il succitato Bando prescrive che “*L'Unione provvede ad adottare le prime graduatorie definitive, una per ognuno dei comuni dell'Unione, entro 120 giorni dall'apertura del presente Bando ed i successivi aggiornamenti annuali alle stesse entro il 31 dicembre di ogni anno*”;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
CONSIDERATO pertanto:

- che l'approvazione delle graduatorie provvisorie deve essere operata tempestivamente, con il fine di permettere il rispetto del termine per l'approvazione delle graduatorie definitive di cui sopra;
- che le domande che saranno presentate nel corso del 2025 - fino al 15.11.2025, in conformità al disposto di cui al successivo comma 4 dell'art. 6 del Bando Generale, saranno oggetto di istruttoria ed eventuale inserimento nella relativa graduatoria di aggiornamento annuale;
- che, di conseguenza, tutte le domande che sono state presentate dal momento di indizione del Bando Generale fino a data odierna, ovvero le domande presentate nel corso del 2024, sono considerate dallo scrivente Servizio ammissibili all'istruttoria finalizzata all'approvazione delle graduatorie provvisorie;

ATTESO che dal momento di indizione del summenzionato Bando fino ad oggi sono pervenute allo scrivente Servizio n. 6 domande di partecipazione;

DANDO ATTO che l'istruttoria sulle medesime, condotta nel rispetto della succitata normativa vigente generale e speciale, ha dato come esito provvisorio l'accoglimento di n. 4 e l'esclusione di n. 2 domande;

RITENUTO pertanto di approvare, allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale:

- le due graduatorie provvisorie dei richiedenti la mobilità fra alloggi ERP, una per il Comune di San Casciano Val di Pesa ed una per il Comune di Barberino Tavarnelle, non risultando presente, fra le domande accolte, alcuna domanda presentata da cittadini del Comune di Greve in Chianti;
- l'elenco delle domande escluse, corredate da idonea motivazione;

ATTESO che, in conformità all'art. 6, comma 6, del Bando Generale, *“Entro 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione delle prime graduatorie provvisorie e delle graduatorie di aggiornamento annuali all'Albo Pretorio, i richiedenti possono presentare opposizione all'Unione Comunale del Chianti Fiorentino”*;

DATO ATTO che è stato verificato il rispetto dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 riguardo al conflitto di interesse in capo al Responsabile del Procedimento e ai titolari degli uffici



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale;

VISTI:

- il vigente Contratto di Servizio con CASA SpA, Ente Gestore degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per l'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, siglato in data 26.10.2023 e registrato presso l'Ag. Entrate, Direzione di Firenze, con il n. 255256;
- il *Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali*, approvato con D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, e ss. mm. ed ii.;
- il D. Lgs. 33/2013 e ss. mm. ed ii., recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- la vigente normativa in materia di protezione dei dati personali delle persone fisiche GDPR 679/2016, in conformità alla quale le graduatorie provvisorie di cui trattasi verranno pubblicate sostituendo ai nomi dei beneficiari il numero di protocollo di presentazione della domanda;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui interamente richiamate:

1. di APPROVARE i seguenti atti, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale:
 - le due graduatorie provvisorie dei richiedenti la mobilità fra alloggi ERP, una per il Comune di San Casciano Val di Pesa - Allegato A - ed una per il Comune di Barberino Tavarnelle - Allegato B -, non risultando presente, fra le domande accolte, alcuna domanda presentata da cittadini del Comune di Greve in Chianti;
 - l'elenco delle domande escluse, corredate da idonea motivazione - Allegato C;
2. di disporre la PUBBLICAZIONE delle summenzionate graduatorie e dell'elenco delle esclusioni, con le seguenti modalità:
 - sostituendo al nominativo dei beneficiari il numero di protocollo di presentazione della domanda, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali meglio specificata in narrativa;



UNIONE COMUNALE DEL CHIANTI FIORENTINO

- Barberino Tavarnelle – Greve in Chianti - San Casciano Val di Pesa
- mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino, per n. 30 giorni dalla data odierna;
 - mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
 - mediante pubblicazione sui siti internet istituzionali dei Comuni di Barberino Tavarnelle, Greve in Chianti e San Casciano Val di Pesa;
3. di dare atto che entro 10 giorni dalla data odierna i richiedenti possono presentare opposizione all'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
 4. di dare atto che la firma del presente provvedimento equivale anche a formale rilascio di parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;
 5. di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto dott. Gilberto Macaluso, Responsabile dell'Area Politiche per la Casa dell'Unione Comunale del Chianti Fiorentino;
 6. di rendere noto che contro il presente provvedimento è ammesso, nel termine di legge, ricorso all'autorità giurisdizionale competente;
 7. di dichiarare la presente Determinazione immediatamente esecutiva, non comportando impegni di spesa.

Lì, 31/12/2024

Il responsabile
GILBERTO MACALUSO / ArubaPEC
S.p.A.

Allegato B

BARBERINO TAVARNELLE		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	PUNTEGGIO TOTALE											
POSIZIONE GRADUATORIA	PROTOCOLLO	Presenza nel nucleo familiare di soggetti che hanno già compiuto 75 anni, senza certificazione di invalidità/ handicap		Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra i 18 ed i 65 anni, in condizione di invalidità dal 67% al 99% e/o di handicap <i>non in gravità</i> , ex art. 3 comma 1 L.104/92		Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra i 18 ed i 65 anni, in condizione di invalidità in misura pari al 100% e/o di handicap <i>grave</i> , ex art. 3 comma 3 L.104/92		Presenza nel nucleo familiare di soggetti che non hanno ancora compiuto 18 anni oppure che hanno già compiuto 65 anni, in presenza di almeno una delle seguenti condizioni: - indennità di frequenza (per i minorenni); - invalidità dal 67% al 100% senza accompagnamento (per coloro che hanno compiuto 65 anni); - handicap <i>non in gravità</i> , ex art. 3 comma 1 L.104/92		Presenza nel nucleo familiare di soggetti che non hanno ancora compiuto 18 anni invalidi con handicap <i>in gravità</i> ex art. 3 comma 3 L.104/92, oppure che hanno già compiuto 65 anni e che siano invalidi con <u>accompagnamento</u>		Presenza di barriere architettoniche nel complesso abitativo, in presenza di componenti del nucleo familiare richiedente in condizione di handicap <i>grave</i> , ex art. 3 comma 3 L.104/92, oppure invalidi con accompagnamento		Nucleo richiedente abitante in alloggio sovraffollato		Nucleo richiedente abitante in alloggio composto da un numero di vani utili superiori al numero dei componenti del nucleo familiare di almeno 1,5 unità		Necessità di avvicinamento da frazione al centro abitato, in assenza/carenza di mezzi pubblici di trasporto		Necessità di avvicinamento ai familiari, entro il terzo grado di parentela, per motivi di assistenza socio-sanitaria		Necessità di accertate dalle autorità competenti in materia in presenza di querela con misure restrittive o avvio del procedimento giudiziario o sentenza definitiva di condanna.		
		abitanti al 1° o 2° piano	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	abitanti al 3° piano e oltre senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano	abitanti al 3° piano e oltre senza ascensore	Nelle parti condominiali dell'edificio		All'interno dell'alloggio	Due persone a vano utile	Tre persone ed oltre a vano utile	Numero vani dell'alloggio = numero dei componenti del nucleo familiare + 1,5	Numero vani dell'alloggio ≥ numero dei componenti del nucleo familiare + 2	carenza	assenza	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO		
		PUNTI 1	PUNTI 2	PUNTI 2	PUNTI 3	PUNTI 3	PUNTI 4	PUNTI 3	PUNTI 4	PUNTI 4	PUNTI 5	PUNTI 1		PUNTI 2	PUNTI 3	PUNTI 6	PUNTI 8	PUNTI 9	PUNTI 1	PUNTI 2	PUNTI 3	PRIORITA'	TOTALE	
1	27845																		x				2	

Allegato A

SAN CASCIANO VAL DI PESA		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11																	
POSIZIONE GRADUATORIA	PROTOCOLLO	Presenza nel nucleo familiare di soggetti che hanno già compiuto 75 anni, senza certificazione di invalidità/handicap		Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra i 18 ed i 65 anni, in condizione di invalidità dal 67% al 99% e/o di handicap <i>non in gravità</i> , ex art. 3 comma 1 L.104/92		Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età compresa fra i 18 ed i 65 anni, in condizione di invalidità in misura pari al 100% e/o di handicap <i>grave</i> , ex art. 3 comma 3 L.104/92		Presenza nel nucleo familiare di soggetti che non hanno ancora compiuto 18 anni oppure che hanno già compiuto 65 anni, in presenza di almeno una delle seguenti condizioni: - indennità di frequenza (per i minorenni); - invalidità dal 67% al 100% senza accompagnamento (per coloro che hanno compiuto 65 anni); - handicap <i>non in gravità</i> , ex art. 3 comma 1 L.104/92		Presenza nel nucleo familiare di soggetti che non hanno ancora compiuto 18 anni invalidi con handicap <i>in gravità</i> ex art. 3 comma 3 L.104/92, oppure che hanno già compiuto 65 anni e che siano invalidi <i>con accompagnamento</i>		Presenza di barriere architettoniche nel complesso abitativo, in presenza di componenti del nucleo familiare richiedente in condizione di handicap <i>grave</i> , ex art. 3 comma 3 L.104/92, oppure invalidi con accompagnamento		Nucleo richiedente abitante in alloggio sovraffollato		Nucleo richiedente abitante in alloggio composto da un numero di vani utili superiori al numero dei componenti del nucleo familiare di almeno 1,5 unità		Necessità di avvicinamento ai familiari,		Necessità di avvicinamento da frazione al centro abitato, in assenza/carenza di mezzi pubblici di trasporto		Sussistenza di ragioni di sicurezza ed incolumità personale o familiare accertate dalle autorità competenti in materia in presenza di querela con misure restrittive o provvedimento giudiziario o sentenza definitiva di condanna.							
		abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	Nelle parti condominiali dell'edificio	All'interno dell'alloggio	Due persone a vano utile	Tre persone ed oltre a vano utile	dell'alloggio = numero dei componenti del nucleo familiare + 1,5	numero dei componenti del nucleo familiare + 2	entro il terzo grado di parentela, per motivi di assistenza socio-sanitaria	carenza	assenza										
		PUNTI 1	PUNTI 2	PUNTI 2	PUNTI 3	PUNTI 3	PUNTI 4	PUNTI 3	PUNTI 4	PUNTI 4	PUNTI 5	PUNTI 1	PUNTI 2	PUNTI 3	PUNTI 6	PUNTI 8	PUNTI 9	PUNTI 1	PUNTI 2	PUNTI 3									
		1	28570							x		x	x																
2	27867			x						x																		7	
3	29778		x		x					x																		6	
																												PUNTEGGIO TOTALE	

Allegato C

ESCLUSE	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		PUNTEGGIO TOTALE
	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	abitanti al 3° piano e oltre, senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	abitanti al 3° piano e oltre senza ascensore	abitanti al 1° o 2° piano senza ascensore	abitanti al 3° piano e oltre senza ascensore	Nelle parti condominiali dell'edificio	All'interno dell'alloggio	Due persone e a piano	Tre persone ed oltre a piano utile	Numero vani dell'alloggio = numero dei componenti del nucleo familiare + 1,5	Numero vani dell'alloggio ≥ numero dei componenti del nucleo familiare + 2	parentela, per motivi di assistenza socio-sanitaria	carenza	assenza	Sussistenza di ragioni di sicurezza ed incolumità personale o familiare accertate dalle autorità competenti in materia in presenza di querela con misure restrittive o avvio del procedimento giudiziario o sentenza definitiva di condanna.	PRIORITA'		
PROTOCOLLO	PUNTI 1	PUNTI 2	PUNTI 2	PUNTI 3	PUNTI 3	PUNTI 4	PUNTI 3	PUNTI 4	PUNTI 4	PUNTI 5	PUNTI 1	PUNTI 2	3	PUNTI 6	PUNTI 8	PUNTI 9	PUNTI 1	PUNTI 2	PUNTI 3	PUNTI 3	PUNTI 3	PUNTI 3	
26472																							0
28157																							0

MOTIVAZIONE ESCLUSIONE
non possiede titoli di punteggio
non possiede titoli di punteggio