



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

ORIGINALE

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese - Edilizia

DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 08/02/2024

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI INDICI ISTAT DELLE TARIFFE UNITARIE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, ONERI VERDI E CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE.

L'anno duemilaventiquattro e questo dì otto del mese di febbraio alle ore 08:30 presso il Palazzo Comunale - Sala della Giunta, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari apposti all'ordine del giorno.

All'appello risultano:

SOTTANI PAOLO	Sindaco	Presente
SATURNINI GIULIO	Vice Sindaco	Presente
ESPOSITO MARIA GRAZIA	Assessore	Presente
LOTTI LORENZO	Assessore	Presente
ROMITI STEFANO	Assessore	Presente
SCARPELLI ILARY	Assessore	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Assume la presidenza il Sindaco, Paolo Sottani, partecipa la sottoscritta Simona Ficorilli in qualità di Vicesegretario Comunale incaricato della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazioni di Consiglio Comunale n.36 del 28/02/2000 e n.87 del 28/06/2000 con le quali venivano stabilite le tabelle parametriche relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, gli oneri verdi ed il costo di costruzione ai sensi della L.R. 52/99 e s.m.i.;

Visto il Piano Strutturale ed il Piano Operativo vigenti che hanno individuato nuove U.T.O.E. e diverse tipologie di trasformazioni edilizie rispetto all'epoca di approvazione delle precedenti Deliberazioni di C.C. di approvazione del previgente Regolamento Urbanistico (deliberazione n. 68 del 04/08/2003 e successive varianti);

Richiamata la L.R. 1/2005 con la quale sono state approvate nuove tabelle parametriche A/1, A/2, A/3, A/4 e C e D in sostituzione di quelle allegate alla L.R. 52/99;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.14 del 31/01/2007 con la quale si procedeva alla determinazione del contributo ai sensi del Titolo VII capo I della L.R. n.01/2005;

Visto l'art.16 commi 4, 6 e 9 del D.P.R. n.380/2001 in merito ai contributi concessori di oneri urbanizzazione primaria, secondaria, nonché del costo di costruzione;

Vista la Legge Regionale 10/11/2014 n.65 "Norme per il governo del territorio" (abrogativa della precedente L.R. n.01/2005) che, all'art.184 comma 7 prevede l'aggiornamento annuale delle tabelle relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria applicando l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT (corrispondente al precedente indice FOI già citato nella L.R. n.01/2005);

Visto altresì l'art.185 comma 3 della Legge Regionale n.65/2014 che prevede l'aggiornamento annuale delle tabelle relative al costo di costruzione in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT;

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 24 del 06/02/2023 recante "*Aggiornamento ISTAT delle tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria, oneri verdi e costo di costruzione per gli interventi di nuova edificazione e su patrimonio edilizio esistente, ai sensi della L.R. N. 65/2014*";

Vista e richiamata la propria deliberazione n. 204 del 23/08/2019 avente oggetto: "*Oneri di urbanizzazione – Tabella di ragguglio delle categorie di intervento del previgente regolamento urbanistico alle categorie di intervento come definite dall'art.3 del D.P.R. n. 380/2001 e degli artt. 134, 135 e 136 della L.R. n. 65/2014 in attuazione delle classi di intervento del Piano Operativo*";

Preso atto che la variazione ISTAT su cui eseguire l'aggiornamento di cui all'art.185 comma 3 della L.R. n.65/2014, intercorsa dalla sopra richiamata D.G.C. n. 24 del 06/02/2023, è pari allo **-0,57 %** per il periodo Gennaio 2023 – Dicembre 2023 come da tabella allegata della variazione percentuale del **costo di costruzione** determinato dall'ISTAT a livello Nazionale Martedì 30 Gennaio 2024 "**C.COSTRUZIONE ISTAT NAZIONALE 2023**" di cui si allega copia (Allegato 1);

Preso atto che la variazione ISTAT su cui eseguire l'aggiornamento di cui all'art.184 comma 7 della L.R. n.65/2014, intercorsa dalla sopra richiamata D.G.C. n. 24 del 06/02/2023 è pari allo **+0,42%** per il periodo Gennaio 2023 – Dicembre 2023 come da tabella allegata dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'ISTAT per la provincia di Firenze Martedì 30 Gennaio 2024 "**NIC_SENZA TABACCHI_FI_2023**" di cui si allega copia (Allegato 2);

Viste le tabelle parametriche per la determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria,

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 29 DEL 08/02/2024

secondaria, oneri verdi per gli interventi di nuova edificazione e su patrimonio edilizio esistente allegate alla presente deliberazione, nelle quali vengono conteggiati gli incrementi percentuali dei costi medi regionali stabiliti ai sensi degli artt.184 e 185 della L.R. n.65/2014 (da Allegato 3 ad Allegato 8);

Ritenuto necessario, ai fini della determinazione dell'incidenza degli oneri di urbanizzazione, aggiornare le attuali tariffe così come disposto dalla predetta normativa regionale;

Considerato che la variazione ISTAT sul costo di costruzione è variata rispetto all'anno precedente pertanto è stato modificato l'importo unitario del costo base del contributo del costo di costruzione pari ad **279,58 Euro/mq** rispetto a quanto stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 06/02/2023;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Settore 5 e contabile reso dal Responsabile del Settore 2 ai sensi dell'art. 49 comma 1) del D.Lgs. 267/2000;

All' unanimità

DELIBERA

- di approvare le tabelle allegate al presente atto (da Allegato 3 ad Allegato 8) contenenti le tariffe unitarie da applicare per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, degli oneri verdi, aggiornate ai sensi dell'art.184 comma 7 della L.R. n.65/2014;

- di modificare la tariffa unitaria da applicare per la determinazione del contributo sul costo di costruzione pari ad **279,58 Euro/mq** rispetto a quanto stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 24 del 06/02/2023;

- di dare atto, ai sensi degli artt.184 comma 7 e 185 comma 3, che dal 1° gennaio di ogni anno si applicano gli importi aggiornati sulla base dei più recenti dati ISTAT disponibili dell'indice di riferimento;

- di stabilire che le sanzioni per il ritardato od omesso versamento del contributo verranno applicate secondo quanto previsto al Capo II art.192 della L.R. n.65/2014.

Successivamente, attesa l'urgenza di provvedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, Dlgs. 18.8.2000, n. 267 e successive disposizioni per adempiere all'obbligo di legge;

All' unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

SETTORE5 - Servizi di Gestione del Territorio e alle Imprese - Edilizia

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI INDICI ISTAT DELLE TARIFFE UNITARIE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA, ONERI VERDI E CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE.

PARERI DI CUI AL D. LGS. 267/2000

VISTO l'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Lì, 05.02.2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Laura LENCI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).

SERVIZIO CONTABILITA' E FINANZA

VISTO l'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 267/2000

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della proposta in oggetto.

Lì, 07.02.2024

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

Andrea ANGELI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).



COMUNE DI GREVE IN CHIANTI
Città Metropolitana di Firenze

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 29 del 08/02/2024

Approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Paolo Sottani

IL VICESEGRETARIO COMUNALE

Simona Ficorilli

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).
